РЕФЕРЕНЦИЯ

До: инвеститори и строителни компании, търсещи професионален домоуправител
От името на: „ДОК-22“ ООД, България, гр. Варна, р-н Приморски, бул. „8-ми Приморски полк“ № 50, Управител: Атанас Атанасов Костурков

Настоящата референция се издава във връзка с дейността на „Хоум Мениджмънт Варна“ ЕООД, която пое управлението и поддръжката на **жилищен комплекс „Кабакум“** непосредствено след въвеждането му в експлоатация.

Съществено значение за нас като инвеститор имаше фактът, че екипът на „Хоум Мениджмънт Варна“ ЕООД успя за кратък срок да въведе ред, отчетност и спокойствие в комплекса, въпреки сложната структура на собственост и разнородния профил на обитателите (постоянно живеещи и сезонни ползватели).

Описание на комплекса

- **Локация:** на първа линия до морето в местност Кабакум, Варна
- **Обекти:** 105 апартамента
- **Подземен паркинг:** 1 брой с директен достъп до сградите
- **Басейн:** един външен басейн с поддържана филтрация и циркулационни помпи
- **Озеленяване:** поддържани зелени площи с автоматизирана напоителна система

Обхват на обслужването и поддръжката

- Ежедневен контрол върху хигиената на общите части, басейна и подземния паркинг
- Поддръжка на електроинсталациите: смяна на осветителни тела, релета, сензори, автоматични врати
- Координация с доставчици за асансьори, интернет, пожароизвестяване и др.
- Технически огледи и превантивна диагностика на инсталации
- Адекватна реакция при аварии (течове, електро-проблеми и др.) – с документиране и съобщаване към собствениците

Административно обслужване

- Редовна комуникация с всички собственици – чрез имейл, съобщения и информационни табла
- Ясна отчетност с подробни месечни и годишни финансови отчети
- Подготовка и водене на общи събрания – с протоколи, покани и документи по ЗУЕС

Фирмата подхожда с внимание към всеки казус и търси решения в интерес на общността. Нашият екип изказва удовлетворение от професионалното отношение и препоръчва „Хоум Мениджмънт Варна“ ЕООД като надежден партньор при управлението на новопостроени комплекси, ваканционни сгради и жилищни сгради със смесено предназначение.

С уважение,
„ДОК-22“ ООД

гр. Варна
Управител: *Атанас Атанасов Костурков*

ДОК-22 ООД
DOC-22 LTD